



SHRI VINAYAK SAHAKARI BANK LTD.

1, Sumeru Bungalows, Nr. Sarthi Hotel, Beside Sarthi Party Plot, Bodakdev Road, Vastrapur, Ahmedabad-54
Phone : 079 - 26843333, 26843334 • Email : svsbankltd@gmail.com • Web : www.svsbl.com

A Bank of Tomorrow...!

હાઉસીંગ લોન સ્કીમ નીચે લોન લેવા અંગેની અરજી

તારીખ :

ધી મેનેજર/ઓફિસર

શ્રી વિનાયક સહકારી બેંક લી.

અમદાવાદ

માનનીય સાહેબ,

હું/અમો આપની બેંકમાંથી હાઉસીંગ લોન સ્કીમ નીચે રૂ. અંકે રૂપિયા
..... ની લોન માટેની અરજી કરું છું/કરીએ છીએ. આ
લોનની રકમ વ્યાજ સહિત હું/અમો સરખા માસિક હપ્તાઓમાં ભરપાઈ કરી આપીશું.

(૧) લોન લેવાનો હેતુ

૧. નવું મકાન/ફ્લેટ/બંગલો/રો-હાઉસ ખરીદવા માટે
૨. જુનું મકાન/ફ્લેટ/બંગલો/રો-હાઉસ ખરીદવા માટે
૩. નવા મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે
૪. ચાલુ રહેણાંકના મકાનમાં વધારાનું બાંધકામ/રીપેરીંગ કરવા માટે

(૨) અરજદારની વિગત

૧. નામ	(૧)	જન્મ તારીખ
	(૧)	જન્મ તારીખ
સભાસદ નંબર	(૧)	(૨)
સભાસદ બન્યા તા.	(૧)	(૨)
૨. PAN નંબર	(૧)	(૨)
૩. વ્યવસાય/સર્વિસ	(૧)	(૨)
૪. હાલના રહેઠાણનું	(૧)	(૨)
સરનામું
ટેલિફોન નંબર	ધર	ઓફિસ
મકાન	માલિકીનું <input type="checkbox"/> ભાડાનું <input type="checkbox"/>	(લાગુ પડતું હોય ત્યા ટીક કરો)
૫. વાર્ષિક આવક	વર્ષ	વર્ષ
I.T. રીટર્ન મુજબ	૧. રૂ.	રૂ.
	૨. રૂ.	રૂ.
૬. અરજદાર તથા તેઓની સાથે રહેતી ધરની અન્ય વ્યક્તિઓના ધંધા/નોકરીની વિગત :		

	અરજદારની વિગત	ધરની અન્ય વ્યક્તિની વિગત	
		(૧)	(૨)
(૧) નામ			
(૨) ધંધો/નોકરી			
(૩) જો ધંધો કરતા હોય તો તેનો પ્રકાર			
(૪) સંસ્થા/પેઢીનું નામ, સરનામું			
નિવૃત્તિની તારીખ			
ફોન			
હોદ્દો			
(૫) કેટલા સમયથી નોકરી/ધંધો કરો છો			
(૬) માસિક કુલ આવક રૂ.			
માસિક કુલ કપાત રૂ.			
માસિક કુલ ખર્ચ રૂ.			
માસિક ચોઘ્યી આવક રૂ.			

૭. અરજદારના કુટુંબના સભ્યોની સંખ્યા: (૧) (૨)

૮. અરજદારના કુટુંબની કુલ આવક રૂ. રૂ.
વર્ષ: વર્ષ:

૯. આતથા અન્ય બેંક/સંસ્થા તરફથી હાલમાં લીધેલ ધિરાણ સગવડની વિગત:

ક્રમ	બેંક/સંસ્થાનું નામ	શાખા	મંજુર ધિરાણની વિગત		તા. ના રોજ બાકી રકમ
			તારીખ	રકમ	
૧.	અરજદાર નંબર - ૧ની માહિતી				
૨.	અરજદાર નંબર - ૨ની માહિતી				

૧૦. મારા/અમારા નીચેની બેંકમાં ચાલુ / બચત / ડિપોઝીટ ખાતા છે :

ક્રમ	આતેદારનું નામ	બેંકનું નામ	શાખા	ખાતાની વિગત		તા. ના ના રોજનું બેલેન્સ
				પ્રકાર	નંબર	

(૩) બેંક લોન દ્વારા ખરીદવાની ભિલકત અંગેની વિગત

(૧) વોર્ડનંબર: (૨) સર્વેનંબર:

(૩) એરીયા:

(૪) સોસાયટીનું નામ/સરનામું:

(૫) કુલ ક્ષેત્રફળ: (૬) સ્વતંત્ર પ્લોટ/ટેનામેન્ટ/રો-હાઉસ નં.:

(૭) કુલ ક્ષેત્રફળ: (૮) બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ:

કાર્પેટ એરીયા:

બિલ્ટઅપ એરીયા:

(૯) મકાનની ખરીદ કિંમત રૂ. રજીસ્ટર્ડ બાનાખતની તા. :
રજીસ્ટર્ડ વેચાણ ખતની તારીખ :

(૧૦) જુનું મકાન ખરીદવાનું/રીપેરીંગ કરવાનું હોય તો તેની વિગત:

• બાંધકામ કરાવ્યાનું વર્ષ:

• મકાનનું વેલ્યુ એશન રૂ.

• વેલ્યુ એશન ની તારીખ:

• વેલ્યુ એરનું નામ:

• એસ્ટીમેટની વિગત (રીપેરીંગ કરવાનું હોય તો.)

(૧૧) મકાન ઉપર કોઈનો બોજો હોય તો તેની વિગત:

(૧૨) મકાનમાં ભાડુઆત હોય તો તેની વિગત:

આથી હું જાહેર કરું છું કે, અરજીમાં લખાયેલા અને અત્ર જાહેર કરેલા તમામ નિવેદનો, વિગતો, ઉત્તરો સંપૂર્ણ રીતે દરેક બાબતમાં સાચા છે. વળી મેં, બેંકના ધારા-ધોરણા, નિયમો કાળજી પૂર્વક વાંચ્યા છે. અથવા વંચાયેલા છે. અને તેમાં ભવિષ્યમાં થનાર તમામ સુધારાઓ મને/અમને બંધનકર્તા છે.

મેં/અમોએ આપની બેંકમાં ની લોન લેવા માટે માંગણી કરેલ છે. હું/અમો ખાતીપૂર્વક આ લખાણ નીચે સહી કરી બેંકને જણાવું છું / જણાવીએ છીએ કે બીજી બેંકમાંથી અલગ ધીરધાર કરનાર સહકારી મંડળી કે કેન્દ્ર સોસાયટીમાંથી મેં/અમોએ કોઈપણ પ્રકારની લોન (ધિરાણ) લીધેલ નથી.

અરજદારનું નામ (૧) સહી:
(૨) સહી:

(૪) ભલામણા :

આ અરજદારને વર્ષથી ઓળખું છું. ધિરાણ અરજીની માહિતી મેં વાંચી છે. તેમને ધિરાણ આપવા મારી ભલામણ છે.

ભલામણ કરનાર ડાયરેક્ટરશીનું નામ:

સહી:

--	--

(૪) જામીનદારોની વિગત :

ક્રમ	વિગત	જામીન : ૧	જામીન : ૨
૧.	નામ		
૨.	સરનામું PAN No.		
૩.	ઉંમર		
૪.	ટેલીફોન નંબર	રહેઠાણ : ઓફિસ :	રહેઠાણ : ઓફિસ :
૫.	ધંધો / વ્યવસાય / નોકરીનો પ્રકાર વિગત		
૬.	માસિક આવક (આવકનો પુરાવો રજૂ કરવા છેલ્લા ઈન્કમટેક્ષની રીટર્નની નકલ સામેલ કરવી)		
૭.	કુંભની સંખ્યા		
૮.	બેંકના સભાસદ છે / નથી	નોમોનલ / શેર હોલ્ડર ધારણ કરેલ શેર રૂ.	નોમોનલ / શેર હોલ્ડર ધારણ કરેલ શેર રૂ.
૯.	આ બેંકમાંથી લોન લીધેલ હોય તો તેની વિગત	લીધેલ છે / લીધેલ નથી રૂ. પ્રકાર	લીધેલ છે / લીધેલ નથી રૂ. પ્રકાર
૧૦	અન્ય બેંકમાંથી લોન લીધેલ હોય તો તેની વિગત	લીધેલ છે / લીધેલ નથી રૂ. પ્રકાર	લીધેલ છે / લીધેલ નથી રૂ. પ્રકાર
૧૧	અન્ય વ્યક્તિ / પેઢીના જામીન થયા હોય તો વિગત		
૧૨	સ્થાવર મિલકતની વિગત (અંદાજીત કિંમત તથા પુરાવા સાથે) જો બોજો હોય તો તેની વિગત		

હું આથી જામીન જાહેર કરું છું / અમો જામીનો આરથી જાહેર કરીએ છીએ કે, અરજદારશી
..... એ લીમીટ રૂ. માટે આપની બેંકમાથી
લોન માટે અરજી કરી છે. જેના જામીન થવા સહમત છું/છીએ. આ અરજશુદ્ધાત્મક લખાયેલ કે ન લખાયેલ અને અતે જાહેર
કરેલ તેમામ નિવેદનો, વિગતો, ઉત્તરો સંપૂર્ણ રીતે દરેક વિષયમાં સાચા છે. વળી બેંકના ધારાધોરણો, નિયમો વાંચ્યા છે અને
તે તેમજ ભવિષ્યમાં થનાર સુધારાઓ તમામ મનો/અમોને બંધનકર્તા છે. વળી ખાત્રી આપું છું/આપીએ છીએ કે, ભવિષ્યમાં
બીજી કોઈપણ સંસ્થામાં જામીન થઈશ/થઈશું તો તેની માહિતી બેંકને આપીશ/આપીશું.

સ્થળ : અમદાવાદ

જામીનની સહી (૧)

તારીખ :

(૨)

અરજુ સાથે અરજદારે બેંકમાં આપવાની થતી વિગત

- (૧) અરજદાર તથ ગેરેંટર થનાર વ્યક્તિની આવકના યોગ્ય પુરાવાઓ જેવા કે, છેલ્લા ત્રણ વર્ષના ઈન્કમટેક્ષ રિટર્નની તથા એસેસમેન્ટની કોપીઓ. જો નોકરી કરતા હોય તો જે સંસ્થામાં નોકરી કરો છો તે સંસ્થાનું સર્ટિફિકેટ જે હોદ્દો, કેટલા વર્ષથી નોકરી કરો છો તેમજ માસિક પગાર કેટલો છે તે માહિતી સાથે રજૂ કરવું. અરજદારશ્રીએ કરેલ રોકાણ જેવા કે જીવન વીમા પોલીસી, એન.સી.સી., કે.વી.પી., શેર્સ, અન્ય બેંકમાં મુકેલ થાપણ તથા અન્યની વિગતો આપવી.
- (૨) વેપારી/ધંધાદારી વ્યક્તિના કિસ્સામાં અરજદારના ધંધાના કે વ્યવસાયના છેલ્લા ત્રણ વર્ષના સરવૈયા, વેપાર તથા નફા-નુકસાન ખાતાની નકલો, જી.એસ.ટી./ઈન્કમટેક્ષ ભર્યા અંગેના ચલણો, પ્રોપરાયટર કે પાર્ટનરના મૂડી ખાતાના આવકના, રહેણાણના પુરાવાઓ તેમજ વ્યક્તિગત જવાબદારીઓ અને આવકવેરો ભર્યા અંગેની ઈન્કમટેક્ષ રીટર્નની કોપીઓ.
- (૩) હાઉસીંગ લોન સ્કીમ હેઠળ ખરીદવાની થતી મિલક્ત અંગેના સંપૂર્ણ દસ્તાવેજો જેવા કે એલોટમેન્ટ લેટર, શેર સર્ટીફિકેટ, મિલક્તની કિંમત, વેચાણખત અને ૭-૧ રના ઉતારા.
- (૪) નવું કે વધારાનું બાંધકામ કરવાનું હોય અથવા રીપેરીંગ કરવાનું હોય તો જે તે માન્ય ઓથોરીટી તરફથી મળેલ બાંધકામ પરવાનગી પત્ર તેમજ મંજુર કરેલ પ્લાનની કોપી ઉપરાંત નવું કરવાનું થતું બાંધકામ, મેળવેલ પરવાનગી પત્ર/મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું જ થશે તે મતલબનું એન્જનીયર કે આર્કિટેક્ટનું પ્રમાણપત્ર તથા એસ્ટીમેટની રકમ સંપૂર્ણ વિગતો સાથે.
- (૫) સદર મિલક્ત માટે ચુકવેલ કે એડવાન્સ આપેલ રકમની મૂળ પહોંચો, રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કર્યું હોય તો તેની નકલ
- (૬) બેંકના માન્ય સોલીસીટર દ્વારા માંગવામાં આવતા અન્ય દસ્તાવેજો તેમજ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ
- (૭) સદર મિલક્ત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, લોન, લિયન તારણ નથી તે મતલબનું વેચનાર પાસેથી સોગંદનામુ/બાંહેધરીપત્ર અથવા તે મતલબનો યોગ્ય ખાત્રી પત્ર.
- (૮) હાઉસીંગ સોસાયટીનો બેંકનો બોજો નોંધવાનો સંમતિ પત્ર.
- (૯) અરજદારના પાસપોર્ટ સાઈઝના ત્રણ ફોટા.
- (૧૦) અરજદારના ફોટો પ્રુફ માટે પાનકાર્ડ/ મતદારનું કાર્ડ. (ગમે તે એક)
- (૧૧) એડ્રેસ પ્રુફ માટે ઇલેક્ટ્રીક બીલ/ ટેલિફોન બીલ (ગમે તે એક)
- (૧૨) જે બેંકમાં ખાતુ ધરાવતા હોય તે ખાતાની છેલ્લા એક વર્ષની એન્ટ્રીઓ દર્શાવતી પાસબુક/સ્ટેટમેન્ટ.

જામીનની વિગત

- (૧) જામીનના પાસપોર્ટ સાઈઝના બે ફોટા.
- (૨) જામીનનું છેલ્લુ ટેક્ષ બીલ / મિલક્તના પુરાવા
- (૩) જામીનના બે વર્ષના ભરેલા ઈન્કમટેક્ષ રીટર્નની કોપી.
- (૪) જામીનના ફોટો પ્રુફ માટે પાનકાર્ડ/ મતદારનું કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સની કોપી (ગમે તે એક)
- (૫) જામીનના એડ્રેસના પુરાવા માટે ઇલેક્ટ્રીક બીલ/ ટેલિફોન બીલ (ગમે તે એક)

શાખાની ભલામણ

- (૧) અરજીમાં દર્શાવેલ માહિતીની તપાસ / ચકાસણી કરવામાં આવે છે.
- (૨) અરજદાર દ્વારા ખરીદવામાં આવતા મકાન/મિલ્કટની મુલાકાત તારીખ ના રોજ
લીધી છે અને આ સાથે પ્રીઇન્સ્પેક્શન રીપોર્ટ સામેલ કરેલ છે.
- (૩) લોનનો માસિક હપ્તો વ્યાજ સહિત રૂ. ભરી શકે તેવી આવક છે.
- (૪) અરજદારની માસિક હપ્તો ભરવાની ક્ષમતા નીચે મુજબ છે.
અરજદારની માસિક આવક રૂ. કુટુંબના સભ્યોની માસિક આવક રૂ.
અરજદારનો માસિક ખર્ચ કપાત સાથે રૂ. કુટુંબના સભ્યોની માસિક ખર્ચ રૂ.
અરજદારની નેટ માસિક આવક રૂ. કુટુંબના સભ્યોની કુલ નેટ માસિક આવક રૂ.
- (૫) ધિરાણની માંગણીના હેતુ અનુસાર વર્ગીકરણ : પ્રાયોરીટી સેક્ટર
(પ્રાયોરીટી સેક્ટર ધિરાણના માસ્ટર સરક્યુલરના આધારે) : નોન પ્રાયોરીટી સેક્ટર
(લાગુ પડતું હોય ત્યાં ટીક કરો.)

નીચેની શરતોએ ધિરાણ મંજૂર કરવાની ભલામણ કરવામાં આવે છે :

- (૧) નીચે મુજબ હાઉસીંગ લોન મંજૂર કરવાની ભલામણ કરવામાં આવે છે.

લિમિટ રૂપિયા	મકાનની કિંમત રૂ.	માર્જન %	વ્યાજનો ૬૨	રીપેમેન્ટ શીડચુલ	માસિક હપ્તો વ્યાજ સહિત રૂ.

- (૨) મિલ્કટ/મકાનના ઓરીજનલ ડોક્યુમેન્ટ્સ પેપર્સ બેંકમાં આપવાના રહેશે અને બેંકની તરફે એષ્ટમાં બેંકના માન્ય સોલીસીટર દ્વારા રજીસ્ટર્ડ મોર્ગેજ કરાવવાનું રહેશે. સોસાયટીના ચોપડે બેંકનો બોર્ડો નોંધાવવાનો રહેશે. મકાનનો એલોટમેન્ટ લેટર, વેચાણખત, શેર સર્ટીફીકેટ, રજીસ્ટર્ડ બાનાખતની અસલ કોપી બેંકમાં આપવાની રહેશે.
- (૩) વ્યક્તિગત જામીન નીચે જણાવ્યા મુજબ આપવાના રહેશે.
- (૧)
(૨)
- (૪) એન.એ. / એન.ઓ.સી. / બી.પુ. પરમીશનના પેપર્સ આપવાના રહેશે તેમજ એપ્રિલ પ્લાનની કોપી આપવાની રહેશે.
- (૫) મિલ્કટ / મકાનનો વીમો બેંકની તરફે એષ્ટમાં લેવાનો રહેશે અને વીમાની પોલીસી / કવરનોટ બેંકમાં આપવાની રહેશે.
- (૬) રીપેમેન્ટ માટેના ત૦ એડવાન્સ ચેક બેંકમાં આપવાના રહેશે. ત્યારબાદ બેંકની સુચના મુજબ બાકીના ચેક આપવાના રહેશે.
- (૭) મકાનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ બેંકના માન્ય એડવોકેટ દ્વારા મેળવવાનું રહેશે અને બેંકમાં આપવાનું રહેશે.
- (૮) મકાનનું/મિલ્કટનું વેલ્યુઅશેન બેંકના માન્ય વેલ્યુઅર દ્વારા કરાવીને બેંકમાં આપવાનું રહેશે.
- (૯) લીમીટની રકમના ૨.૫% બેંકના શેર ધારણ કરવાના રહેશે.
- (૧૦) પ્રોસેસીંગ ચાર્જ પેટે રૂ. બેંકમાં જમા કરાવવાના રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ :

એકાઉન્ટન્ટ / ઓફિસરની સહી

હેડ ઓફિસની રિમાર્ક્સ / નોંધ

(૧) શાખાના મેનેજર દ્વારા કરવામાં આવેલી ભલામણ / શરતો મુજબ આ ધિરાણ અરજી બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સની મિટિંગમાં લીભીટ રૂ. ની મંજુરી માટે નીચે મુજબની ભલામણ કરવામાં આવે છે.

લિમિટ રૂપિયા	મકાનની કિમત રૂ.	માર્જન %	વ્યાજનો ૬૨	રીપેમેન્ટ શીડચુલ	માસિક હપ્તો વ્યાજ સહિત રૂ.
-----------------	--------------------	-------------	---------------	---------------------	-------------------------------

(૨) આ ઉપરાંત નીચેની શરતો ઉમેરવામાં આવે છે :

આસિ. મેનેજર	જનરલ મેનેજર	મેનેજંગ ડિરેક્ટર	ચેરમેન
-------------	-------------	------------------	--------

મંજુરીની નોંધ

તારીખ ના રોજ મળેલી બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સની મિટિંગમાં થયેલ ઠરાવ નં.
થી લીભીટ રૂ. ઉપર જણાવે શરતોને આધીન મંજૂર કરવામાં આવી છે.

આસિ. મેનેજર	જનરલ મેનેજર	મેનેજંગ ડિરેક્ટર	વાઇસ ચેરમેન	ચેરમેન
-------------	-------------	------------------	-------------	--------